

CHECKLISTE

Wohnungs-Reinigung für Abnahme



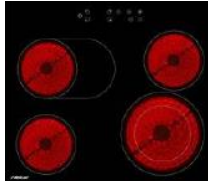



Wir empfehlen Ihnen dringend, für die Reinigungsarbeiten eine Reinigungsfirma zu beauftragen, welche die Arbeiten mit **Abnahmegarantie** ausführt und am Abnahmetermin anwesend ist. Um allfällige Nacharbeiten bei der Abnahme auszuführen.

Falls die Reinigung nicht zur Zufriedenheit der Verwaltung oder des neuen Mieters ist und die Nachreinigung vor Ort nicht die gewünschten Ergebnisse liefert, wird die Verwaltung die Nachreinigung auf Kosten des ausziehenden Mieters veranlassen.

Wir empfehlen für die Reinigung die Firma:

BR Clean Service GmbH,

Neugutstrasse 14, 8304 Wallisellen, Tel. 044 340 12 54, www. br-clean.ch, Mail: unterhalt@br-clean.ch >> Geben Sie uns als Referenz an und Sie erhalten einen Rabatt von der Firma

KÜCHE	
Wasserhähnen / Neoperl	Spülbecken / Abläufe
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Alle Dichtungen und Oberteile sind in gutem Zustand abzugeben (dürfen nicht tropfen-/rinnen) Andernfalls sind diese durch gleichwertige Materialien zu ersetzen. <input type="checkbox"/> Neoperl (Sieb im Wasserhahn) mit einem Entkalkungsmittel reinigen. Falls nicht kalk frei und sauber ist dies zu ersetzen. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> In jedem Waschbecken sind alle Stöpsel, Abläufe und Chromstahl oder Edelstahl-Abschlüsse zu entkalken. <input type="checkbox"/> Sämtliche Abläufe sind zu Entstopfen bzw. von Haaren und Essensresten zu befreien <input type="checkbox"/> Das Zubehör (Abtropf-Abflusssieb, Standrohr muss vollständig gereinigt vorhanden sein. 
Glaskeramik / Kochplatten	Backofen
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Defekte Herdplatten frühzeitig der Verwaltung melden <input type="checkbox"/> Auf der Kochplatte dürfen weder Risse, Wölbungen, noch Brandflecken vorhanden sein. Führen Sie bei allen Kochfeldern zudem eine Funktionskontrolle durch. Defekte Kochfelder sind vorzeitig zu melden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Modellen zur Reinigung abgezogen werden 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Backofen gründlich (Rückstandsfrei) reinigen. <input type="checkbox"/> Die oben liegende Heizschlange kann in der Regel durch Schrägleistung gekippt werden. <input type="checkbox"/> Türen sind auch auf der Gelenkseite stirnseitig zu reinigen, diese kann meist ausgehängt werden. <input type="checkbox"/> Beleuchtung muss intakt sein - wenn defekt, ersetzen. 
Dunstabzug, Filter und Aktivkohlefilter	Backblech / Gitter
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Innen + Aussen gründlich reinigen. <input type="checkbox"/> Fettfilter reinigen. Sollte der Metallfilter trotz Reinigung (im Geschirrspüler) mit Fett verschmutzt sein, muss dieser ersetzt werden. <input type="checkbox"/> Filtermatten sind zu ersetzen. <input type="checkbox"/> Beleuchtung muss intakt sein - wenn defekt, ersetzen. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Backbleche und Rost reinigen, wenn nicht sauber, ersetzen 

Geschirrspüler	Kühlschrank
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Siebe, Körbe, Behälter und Gummidichtungen reinigen und nachtrocknen. Defekte Teile ersetzen. <input type="checkbox"/> Gebrauchsanweisung in Geschirrspüler legen. <input type="checkbox"/> Schalter und Steckdosen reinigen. Achtung: Lappen darf nur leicht feucht sein! <input type="checkbox"/> Abfallsystem: Komplette Vorrichtung für Kehrriecht und Grünabfälle müssen vollständig gereinigt, unbeschädigt und intakt sein. Ansonsten ersetzen. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Gerät ausschalten, abtauen. <input type="checkbox"/> Gitter, Behälter etc. gut auswaschen und nachtrocknen. <input type="checkbox"/> Sind alle Teile vorhanden? Eiswaürfelbehälter / Eierbehälter etc. Ansonsten direkt beim Hersteller nachbestellen. <input type="checkbox"/> Defekte Teile wie Gemüseschublade oder Anderes ersetzen – Bestellung direkt beim Hersteller <input type="checkbox"/> Lüftungsgitter reinigen. <input type="checkbox"/> Defekte Gummidichtungen ersetzen. <input type="checkbox"/> Türen offenlassen.
Abfallsystem / Kehrriecht	Gefrierfach
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Falls beim Einzug vorhanden, muss die Vorrichtung und das komplette Abfallsystem (Kehrriecht/Grünabfälle) vollständig, unbeschädigt und gereinigt sein, wenn defekt ersetzen. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Gefrierfach abtauen und vollständig enteisen <input type="checkbox"/> Eis auf keinen Fall mit spitzen Gegenständen entfernen! <input type="checkbox"/> Die Türen müssen zur Lüftung offen gelassen werden <input type="checkbox"/> Beschädigte Griffe am Gefrierfach sind zu ersetzen
Schränke / Schubladen und Oberflächen	Gebrauchsanweisungen
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Küchenschränke reinigen und trockenreiben. <input type="checkbox"/> Kontaktpapier in Schränken und Schubladen entfernen. <input type="checkbox"/> Defekte Schnäpper und Scharniere ersetzen. <input type="checkbox"/> Schubladen herausnehmen und reinigen, Führungsschienen säubern, trockenreiben. <input type="checkbox"/> Türgriffe und -knöpfe polieren. <input type="checkbox"/> Chromstahlabdeckung mit Spezialmittel sauber putzen und polieren. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Gebrauchsanweisungen sind vollständig vorhanden in das jeweilige Gerät zu legen

BADEZIMMER / Dusche / WC	
Toiletten	Brause, Schlauch, Plättli
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> WC-Schüssel sowie Spülkasten sind von innen und aussen zu entkalken und zu reinigen. <input type="checkbox"/> Reinigung nicht mit aggressiven, säurehaltigen Mitteln, Stahlwolle oder spitzen Gegenständen. <input type="checkbox"/> WC-Sitz zur gründlichen Reinigung abschrauben. <input type="checkbox"/> Der WC-Sitz muss bei Verfärbung ersetzt werden. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Duschbrause und Duschschlauch sind zu entkalken (demonstrieren und in Essig- oder Entkalkungsbad einlegen) und falls defekt zu ersetzen. <input type="checkbox"/> Wand- und Bodenplättli reinigen/entkalken. Schimmel kann mit Javelwasser entfernt werden. <input type="checkbox"/> Reinigung der Silikonfugen – Schimmel entfernen (Javelwasser)

Badezimmer / Dusche / Abläufe	Wasserhähnen / Neoperl
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Badewanne, Duschtasse & Lavabo mit mildem Seifenwasser reinigen kalkige Stellen mit Putzessig/Entkalker entfernen und nachpolieren. <input type="checkbox"/> Spiegelschrank und Spiegel reinigen. Alle Tablare müssen vorhanden sein – ansonsten ersetzen. <input type="checkbox"/> Kaputte Zahngläser und Halterungen ersetzen. <input type="checkbox"/> In jedem Waschbecken, Dusche/Badewanne sind alle Stöpsel, Abläufe und Chromstahl oder Edelstahl-Abschlüsse zu reinigen und entkalken. <input type="checkbox"/> Sämtliche Abläufe sind zu Entstopfen bzw. von Haaren zu befreien <input type="checkbox"/> Überlaufkappe bei der Badewanne entfernen und reinigen, wenn defekt ersetzen. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Wasserhähne reinigen. Verkalkte Stellen mit Putzessig reinigen (einstreichen <u>nicht</u> aufsprühen), evtl. mit Spezialmittel einstreichen, anschliessend mit Wasser neutralisieren. <input type="checkbox"/> Wasserhähne: Alle Dichtungen und Oberteile sind in gutem Zustand abzugeben (dürfen nicht tropfen-/rinnen) Andernfalls sind diese durch gleichwertige Materialien zu ersetzen. <input type="checkbox"/> Neoperl (Sieb im Wasserhahn) mit einem Entkalkungsmittel reinigen. Falls nicht kalkfrei und sauber ist dies zu ersetzen.
<p>Luffilter / Lüfter</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> In den meisten Badezimmern ohne Fenster befindet sich ein Lüfter. Dieser sollte regelmässig gereinigt werden (absaugen mit Staubsauger). Abdeckung kann häufig entfernt werden. <input type="checkbox"/> Lüftungsgitter und Deckel der Ventilation gründlich reinigen. <input type="checkbox"/> Filtermatte ersetzen. 	

ALLGEMEIN	
Bodenbeläge	Bodenbeläge
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Plattenböden inkl. Fugen (entfetten) sind mit einem entsprechenden Reinigungsprodukt zu behandeln. <input type="checkbox"/> Laminat nebelfeucht aufnehmen. <input type="checkbox"/> Versiegelte Parkettböden mit warmem, leichtem Seifenwasser, evtl. mit Spezialmittel feucht aufnehmen und nachtrocknen. Vorsicht, nicht zu viel Wasser verwenden! <input type="checkbox"/> Spannteppiche und Nadelfilze shampooonieren und extrahieren (spezielle Ausrüstung z.B. in Drogerie ausleihen). Hartnäckige Flecken mit Spezialmittel entfernen. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Kugelnarn-Teppiche: Ist von einem Fachmann mit dem Sprühextrahierungsverfahren zu reinigen. <input type="checkbox"/> Kleberückstände von Teppich-Klebeband sorgfältig entfernen. Bodenfliesen in Nasszellen feucht aufnehmen, allfällige Kalkansätze mit Spezialmittel entfernen. <input type="checkbox"/> Bei der Abnahme festgestellte Tritt- und Putzstreifen sowie verfärbte Fugen sind zu Lasten des Mieters nach zu reinigen.

Fenster / Rollläden / Lamellenstoren / Sonnenstoren

- Doppelverglaste Fenster aufschrauben und vierseitig streifenfrei reinigen.
- Evtl. Reinigungsmittel mit Ammoniak verwenden.
- Fenster 1-2 Stunden offen lassen, damit sie gut austrocknen können und kein Kondenswasser entsteht.
- Reinigung der Fensterrahmen und Silikonfugen
- Storen (einzelne Lamellen) und Rollläden innen und auch aussen (wenn möglich) mit warmem Wasser und Reinigungsmittel putzen, anschliessend mit reinem Wasser nachspülen.
- Rollläden und Lamellenstoren trockenreiben.
- Holzaliosien einölen. Achtung: keine aggressiven, alkalischen Reinigungsmittel verwenden! Sonnenstoren abbürsten, evtl. waschen.
- Sonnenstoren sind abzubürsten und allfällige Spinnweben sind zu entfernen.
- Beschläge und Kurbelstangen polieren.
- Aufzugsurte und Kurbeln (inkl. Halterungen), welche nicht mehr in gutem Zustand sind müssen ersetzt werden.



Wände und Decken / Installationen

- Wände und Decken mit trockenem Tuch abstauben. Spinnweben entfernen.
- Evtl. beschädigte Tapeten von Fachmann ersetzen lassen. **Ab-sprache mit Verwaltung.**
- Evtl. verschmutzte und/oder vergilbte Wände mit Dispersionsfarbe neu streichen. **Ab-sprache mit Verwaltung**
- Dübellöcher mit spezieller Spachtelmasse fachmännisch schliessen. Richtiger Farbton verwenden.
- Dübellöcher fachmännisch in der richtigen Farbe verschliessen oder durch Verwaltung nach Abnahme durch Fachmann flicken lassen – CHF 5.00 pro Loch.
- Gleiches gilt für Nagellöcher. Nägel und Schrauben sind zu entfernen und die Löcher fachmännisch zu verschliessen
- Eigene oder vom Vormieter übernommene Installationen sowie Kleber, selbstklebende Haken und Türschilder sind zu entfernen. Die daraus entstandenen Rückstände sind zu beseitigen.
- Heizradiatoren gründlich entstauben und putzen.



Lichtschalter und Steckdosen

- Alle Lichtschalter, Steckdosen und Abdeckplatten in der Wohnung müssen sauber gereinigt sein.
- Solche mit Brüchen oder anderen Beschädigungen müssen ersetzt werden.
- Eigene Verkabelungen sind in den Original Zustand zurück zu führen.



Beleuchtung / Sicherungen

- Alle Sicherungen und Beleuchtungen inkl. deren Abdeckungen, welche zur Wohnung gehören müssen intakt, funktions-tüchtig und gereinigt sein.
- Wenn defekt, ersetzen.
- Auch Innenbeleuchtung und die Kontrolllampen des Backofens sowie die vom Dampf-abzug sind zu Prüfen



Türen und Schlüssel





- Sind alle Zimmerschlüssel vorhanden? (Fehlende Schlüssel werden durch die Verwaltung nach Abnahme ersetzt)
- Alle Wohnungsschlüssel / Keller /Briefkasten etc. vorhanden? (Fehlende Schlüssel werden durch die Verwaltung nach Abnahme ersetzt)
- Die Türen sind sauber und unbeschädigt



Schränke, Holzwerk, Sockelleisten

- Holzwerk wie Türrahmen, Türen, Fensterrahmen, Vorhang-bretter etc. gründlich mit ent-sprechendem Reinigungsmittel reinigen, trockenreiben.
- Wandschränke gründlich mit entsprechendem Reinigungsmittel reinigen und nachtrocknen. Kontaktpapiere entfernen.
- Sockelleisten reinigen



<p>Cheminée</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Falls vorhanden, muss das Cheminée fachgerecht durch den Kaminfeger gereinigt werden. Bitte zeigen Sie die Quittung an der Wohnungsabnahme vor. 	<p>Terrasse / Balkon</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Die ganze Terrasse sowie Betonbrüstungen sind von Unkraut und Moos zu befreien. <input type="checkbox"/> Falls der Boden Flecken aufweist sind diese ebenfalls zu entfernen. <input type="checkbox"/> Geländer reinigen. <input type="checkbox"/> Persönliche Bepflanzungen sind zu entfernen. 
<p>Keller / Estrich / Briefkasten</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Keller- und Estrichräume sind besenrein und vollständig geräumt abzugeben. <input type="checkbox"/> Spinnweben an Decken usw. entfernen. <input type="checkbox"/> Fenster ebenfalls reinigen. <input type="checkbox"/> Brief- und Milchkasten sowie Klingel innen und aussen reinigen, Schilder entfernen. 	<p>Parkplatz</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Parkplätze sind besenrein und vollständig geräumt abzugeben. <input type="checkbox"/> Allfällige Ölflecken sind zu entfernen. <input type="checkbox"/> Alle Parkplatzkarten / Fernsteuerungen abgeben. 

WICHTIGES ZUR WOHNUNGSABGABE:

- Bei Veränderungen der Wohnung durch den Mieter wie farbige Anstriche, Einbauten usw. muss, wo nichts anderes mit dem Vermieter abgemacht wurde, der ursprüngliche Zustand wiederhergestellt werden.
- Grundsätzlich ist eine Wohnung immer in tadellosem und sauberen Zustand abzugeben.
- Falls bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet wird, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Reinigungsunternehmen beauftragt wurde. Es ist deshalb zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma bei der Abgabe anwesend ist. Zudem müssen Sie die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand haben.
- Silikonfugen bei Fenster, Bad, Lavabo müssen von allfälligem Schimmel befreit und gereinigt werden.
- Nikotinanstriche der Wände gehen immer zu Lasten des Mieters.
- Die Abmeldung bei Ämtern, Stromwerk, und Telefon-/Multimediaanbietern ist Sache des Mieters.
- Für verspätete Einzüge des Nachmieters, welche aufgrund von Schäden Ihrerseits entstehen, haften Sie vollumfänglich.
- Die Abgabe der Wohnung hat spätestens am Tage nach der Beendigung des Mietverhältnisses bis 12.00 Uhr zu erfolgen. Sämtliche Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten müssen bis zu diesem Termin ausgeführt worden sein.

Wir wünschen Ihnen einen reibungslosen Umzug und alles Gute in Ihrem neue Zuhause.