SOMMER LIEGENSCHAFTEN
VERWALTUNG AG

# CHECKLISTE
# Wohnungs-Reinigung für Abnahme

Wir empfehlen Ihnen dringend, für die Reinigungsarbeiten eine Reinigungsfirma zu beauftragen, welche die Arbeiten mit **Abnahmegarantie** ausführt und am Abnahmetermin anwesend ist. Um allfällige Nacharbeiten bei der Abnahme auszuführen.

Falls die Reinigung nicht zur Zufriedenheit der Verwaltung oder des neuen Mieters ist und die Nachreinigung vor Ort nicht die gewünschten Ergebnisse liefert, wird die Verwaltung die Nachreinigung auf Kosten des ausziehenden Mieters veranlassen.

Wir empfehlen für die Reinigung die Firma:
**BR Clean Service GmbH,**
Neugutstrasse 14, 8304 Wallisellen,
Tel. 044 340 12 54, www. br-clean.ch, Mail: unterhalt@br-clean.ch
>> Geben Sie uns als Referenz an und Sie erhalten einen Rabatt von der Firma

## KÜCHE

### Wasserhahnen / Neoperl

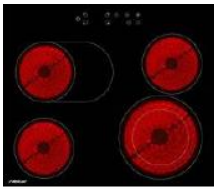
- ☐ Alle Dichtungen und Oberteile sind in gutem Zustand abzugeben (dürfen nicht tropfen-/rinnen) Andernfalls sind diese durch gleichwertige Materialien zu ersetzen.
- ☐ Neoperl (Sieb im Wasserhahn) mit einem Entkalkungsmittel reinigen. Falls nicht kalk frei und sauber ist dies zu ersetzen.

### Spülbecken / Abläufe

- ☐ In jedem Waschbecken sind alle Stöpsel, Abläufe und Chromstahl oder Edelstahl-Abschlüsse zu entkalken.
- ☐ Sämtliche Abläufe sind zu Entstopfen bzw. von Haaren und Essensresten zu befreien
- ☐ Das Zubehör (Abtropf-Abflusssieb, Standrohr muss vollständig gereinigt vorhanden sein.

### Glaskeramik / Kochplatten

- ☐ Defekte Herdplatten frühzeitig der Verwaltung melden
- ☐ Auf der Kochplatte dürfen weder Risse, Wölbungen, noch Brandflecken vorhanden sein. Führen Sie bei allen Kochfeldern zudem eine Funktionskontrolle durch. Defekte Koch-felder sind vorzeitig zu melden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Modellen zur Reinigung abgezogen werden



### Backofen

- ☐ Backofen gründlich (Rückstandsfrei) reinigen.
- ☐ Die oben liegende Heizschlange kann in der Regel durch Schrägleistung gekippt werden.
- ☐ Türen sind auch auf der Gelenkseite stirnseitig zu reinigen, diese kann meist ausgehängt werden.
- ☐ Beleuchtung muss intakt sein - wenn defekt, ersetzen.

## Dunstabzug, Filter und Aktivkohlefilter

- ☐ Innen + Aussen gründlich reinigen.
- ☐ Fettfilter reinigen. Sollte der Metallfilter trotz Reinigung (im Geschirrspüler) mit Fett verschmutzt sein, muss dieser ersetzt werden.
- ☐ Filtermatten sind zu ersetzen.
- ☐ Beleuchtung muss intakt sein – wenn defekt, ersetzen.

## Backblech / Gitter

- ☐ Backbleche und Rost reinigen, wenn nicht sauber, ersetzen

## Geschirrspüler

- ☐ Siebe, Körbe, Behälter und Gummidichtungen reinigen und nachtrocknen. Defekte Teile ersetzen.
- ☐ Gebrauchsanweisung in Geschirrspüler legen.
- ☐ Schalter und Steckdosen reinigen. Achtung: Lappen darf nur leicht feucht sein!
- ☐ Abfallsystem: Komplette Vorrichtung für Kehricht und Grünabfälle müssen vollständig gereinigt, unbeschädigt und intakt sein. Ansonsten ersetzen.

## Kühlschrank

- ☐ Gerät ausschalten, abtauen.
- ☐ Gitter, Behälter etc. gut auswaschen und nachtrocknen.
- ☐ Sind alle Teile vorhanden? Eiswürfelbehälter / Eierbehälter etc. Ansonsten direkt beim Hersteller nachbestellen.
- ☐ Defekte Teile wie Gemüseschublade oder Anderes ersetzen – Bestellung direkt beim Hersteller
- ☐ Lüftungsgitter reinigen.
- ☐ Defekte Gummidichtungen ersetzen.
- ☐ Türen offenlassen.

## Abfallsystem / Kehrichtfach

- ☐ Falls beim Einzug vorhanden, muss die Vorrichtung und das komplette Abfallsystem (Kehricht/Grünabfälle) vollständig, unbeschädigt und gereinigt sein, wenn defekt ersetzen.

## Gefrierfach

- ☐ Gefrierfach abtauen und vollständig enteisen
- ☐ Eis auf keinen Fall mit spitzen Gegenständen entfernen!
- ☐ Die Türen müssen zur Lüftung offen gelassen werden
- ☐ Beschädigte Griffe am Gefrierfach sind zu ersetzen

## Schränke / Schubladen und Oberflächen

- ☐ Küchenschränke reinigen und trockenreiben.
- ☐ Kontaktpapier in Schränken und Schubladen entfernen.
- ☐ Defekte Schnäpper und Scharniere ersetzen.
- ☐ Schubladen herausnehmen und reinigen, Führungsschienen säubern, trockenreiben.
- ☐ Türgriffe und -knöpfe polieren.
- ☐ Chromstahlabdeckung mit Spezialmittel sauber putzen und polieren.

## Gebrauchsanweisungen

- ☐ Gebrauchsanweisungen sind vollständig vorhanden in das jeweilige Gerät zu legen

# BADEZIMMER / Dusche / WC

## Toiletten

- ☐ WC-Schüssel sowie Spülkasten sind von innen und aussen zu entkalken und zu reinigen.
- ☐ Reinigung nicht mit aggressiven, säurehaltigen Mitteln, Stahlwolle oder spitzen Gegenständen.
- ☐ WC-Sitz zur gründlichen Reinigung abschrauben.
- ☐ Der WC-Sitz muss bei Verfärbung ersetzt werden.

## Brause, Schlauch, Plättli

- ☐ Duschbrause und Duschschlauch sind zu entkalken (demontieren und in Essig- oder Entkalkungsbad einlegen) und falls defekt zu ersetzen.
- ☐ Wand- und Bodenplättli reinigen/entkalken. Schimmel kann mit Jawelwasser entfernt werden.
- ☐ Reinigung der Silikonfugen – Schimmel entfernen (Jawelwasser)

## Badezimmer / Dusche / Abläufe

- ☐ Badewanne, Duschtasse & Lavabo mit mildem Seifenwasser reinigen kalkige Stellen mit Putzessig/Entkalker entfernen und nachpolieren.
- ☐ Spiegelschrank und Spiegel reinigen. Alle Tablare müssen vorhanden sein – ansonsten ersetzen.
- ☐ Kaputte Zahngläser und Halterungen ersetzen.
- ☐ In jedem Waschbecken, Dusche/Badewanne sind alle Stöpsel, Abläufe und Chromstahl oder Edelstahl-Abschlüsse zu reinigen und entkalken.
- ☐ Sämtliche Abläufe sind zu Entstopfen bzw. von Haaren zu befreien
- ☐ Überlaufkappe bei der Badewanne entfernen und reinigen, wenn defekt ersetzen.

## Wasserhahnen / Neoperl

- ☐ Wasserhähne reinigen. Verkalkte Stellen mit Putzessig reinigen (einstreichen <u>nicht</u> aufsprühen), evtl. mit Spezialmittel einstreichen, anschliessend mit Wasser neutralisieren.
- ☐ Wasserhähne: Alle Dichtungen und Oberteile sind in gutem Zustand abzugeben (dürfen nicht tropfen-/rinnen) Andernfalls sind diese durch gleichwertige Materialien zu ersetzen.
- ☐ Neoperl (Sieb im Wasserhahn) mit einem Entkalkungsmittel reinigen. Falls nicht kalkfrei und sauber ist dies zu ersetzen.

## Luftfilter / Lüfter

- ☐ In den meisten Badezimmern ohne Fenster befindet sich ein Lüfter. Dieser sollte regelmässig gereinigt werden (absaugen mit Staubsauger). Abdeckung kann häufig entfernt werden.
- ☐ Lüftungsgitter und Deckel der Ventilation gründlich reinigen.
- ☐ Filtermatte ersetzen.

# ALLGEMEIN

## Bodenbeläge

- ☐ Plattenböden inkl. Fugen (entfetten) sind mit einem entsprechenden Reinigungsprodukt zu behandeln.

- ☐ Laminat nebelfeucht aufnehmen.
- ☐ Versiegelte Parkettböden mit warmem, leichtem Seifenwasser, evtl. mit Spezialmittel feucht aufnehmen und nachtrocknen. Vorsicht, nicht zu viel Wasser verwenden!

- ☐ Spannteppiche und Nadelfilze shampoonieren und extrahieren (spezielle Ausrüstung z.B. in Drogerie ausleihen). Hartnäckige Flecken mit Spezialmittel entfernen.

## Bodenbeläge

- ☐ Kugelgarn-Teppiche: Ist von einem Fachmann mit dem Sprühextrahierungsverfahren zu reinigen.

- ☐ Kleberückstände von Teppich-Klebeband sorgfältig entfernen. Bodenfliesen in Nasszellen feucht aufnehmen, allfällige Kalkansätze mit Spezialmittel entfernen.
- ☐ Bei der Abnahme festgestellte Tritt- und Putzstreifen sowie verfärbte Fugen sind zu Lasten des Mieters nach zu reinigen.

## Fenster / Rollläden / Lamellenstoren / Sonnenstoren

- ☐ Doppelverglaste Fenster aufschrauben und vierseitig streifenfrei reinigen.

- ☐ Evtl. Reinigungsmittel mit Ammoniak verwenden.
- ☐ Fenster 1-2 Stunden offen lassen, damit sie gut austrocknen können und kein Kondenswasser entsteht.

- ☐ Reinigung der Fensterrahmen und Silikonfugen
- ☐ Storen (einzelne Lamellen) und Rollläden innen und auch aussen (wenn möglich) mit warmem Wasser und Reinigungsmittel putzen, anschliessend mit reinem Wasser nachspülen.

- ☐ Rollläden und Lamellenstoren trockenreiben.
- ☐ Holzjalousien einölen. Achtung: keine aggressiven, alkalischen Reinigungsmittel verwenden! Sonnenstoren abbürsten, evtl. waschen.

- ☐ Sonnenstoren sind abzubürsten und allfällige Spinnweben sind zu entfernen.

- ☐ Beschläge und Kurbelstangen polieren.

- ☐ Aufzugsgurte und Kurbeln (inkl. Halterungen), welche nicht mehr in gutem Zustand sind müssen ersetzt werden.

## Wände und Decken / Installationen

- ☐ Wände und Decken mit trockenem Tuch abstauben. Spinnweben entfernen.
- ☐ Evtl. beschädigte Tapeten von Fachmann ersetzen lassen. **Absprache mit Verwaltung.**

- ☐ Evtl. verschmutzte und/oder vergilbte Wände mit Dispersionsfarbe neu streichen. **Absprache mit Verwaltung**
- ☐ Dübellöcher mit spezieller Spachtelmasse fachmännisch schliessen. Richtiger Farbton verwenden.

- ☐ Dübellöcher fachmännisch in der richtigen Farbe verschliessen oder durch Verwaltung nach Abnahme durch Fachmann flicken lassen – CHF 5.00 pro Loch.
- ☐ Gleiches gilt für Nagellöcher. Nägel und Schrauben sind zu entfernen und die Löcher fachmännisch zu verschliessen
- ☐ Eigene oder vom Vormieter übernommene Installationen sowie Kleber, selbstklebende Haken und Türschilder sind zu entfernen. Die daraus entstandenen Rückstände sind zu beseitigen.

- ☐ Heizradiatoren gründlich entstauben und putzen.

## Lichtschalter und Steckdosen

- ☐ Alle Lichtschalter, Steckdosen und Abdeckplatten in der Wohnung müssen sauber gereinigt sein.
- ☐ Solche mit Brüchen oder anderen Beschädigungen müssen ersetzt werden.
- ☐ Eigene Verkabelungen sind in den Original Zustand zurück zu führen.

## Beleuchtung / Sicherungen

- ☐ Alle Sicherungen und Beleuchtungen inkl. deren Abdeckungen, welche zur Wohnung gehören müssen intakt, funktionstüchtig und gereinigt sein.
- ☐ Wenn defekt, ersetzen.
- ☐ Auch Innenbeleuchtung und die Kontrolllampen des Backofens sowie die vom Dampfabzug sind zu Prüfen

## Türen und Schlüssel

- ☐ Sind alle Zimmerschlüssel vorhanden? (Fehlende Schlüssel werden durch die Verwaltung nach Abnahme ersetzt)
- ☐ Alle Wohnungsschlüssel / Keller /Briefkasten etc. vorhanden? (Fehlende Schlüssel werden durch die Verwaltung nach Abnahme ersetzt)
- ☐ Die Türen sind sauber und unbeschädigt

## ☐ Schränke, Holzwerk, Sockelleisten

- ☐ Holzwerk wie Türrahmen, Türen, Fensterrahmen, Vorhangbretter etc. gründlich mit entsprechendem Reinigungsmittel reinigen, trockenreiben.
- ☐ Wandschränke gründlich mit entsprechendem Reinigungsmittel reinigen und nachtrocknen. Kontaktpapiere entfernen.
- ☐ Sockelleisten reinigen

## Cheminée

- ☐ Falls vorhanden, muss das Cheminée fachgerecht durch den Kaminfeger gereinigt werden. Bitte zeigen Sie die Quittung an der Wohnungsabnahme vor.

## Terrasse / Balkon

- ☐ Die ganze Terrasse sowie Betonbrüstungen sind von Unkraut und Moos zu befreien.
- ☐ Falls der Boden Flecken aufweist sind diese ebenfalls zu entfernen.
- ☐ Geländer reinigen.
- ☐ Persönliche Bepflanzungen sind zu entfernen.

## Keller / Estrich / Briefkasten

- ☐ Keller- und Estrichräume sind besenrein und vollständig geräumt abzugeben.
- ☐ Spinnweben an Decken usw. entfernen.
- ☐ Fenster ebenfalls reinigen.
- ☐ Brief- und Milchkasten sowie Klingel innen und aussen reinigen, Schilder entfernen.

## Parkplatz

- ☐ Parkplätze sind besenrein und vollständig geräumt abzugeben.
- ☐ Allfällige Ölflecken sind zu entfernen.
- ☐ Alle Parkplatzkarten / Fernsteuerungen abgeben.

## WICHTIGES ZUR WOHNUNGSABGABE:

- Bei Veränderungen der Wohnung durch den Mieter wie farbige Anstriche, Einbauten usw. muss, wo nichts anderes mit dem Vermieter abgemacht wurde, der ursprüngliche Zustand wiederhergestellt werden.
- Grundsätzlich ist eine Wohnung immer in tadellosem und sauberen Zustand abzugeben.
- Falls bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet wird, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Reinigungsunternehmen beauftragt wurde. Es ist deshalb zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma bei der Abgabe anwesend ist. Zudem müssen Sie die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand haben.
- Silikonfugen bei Fenster, Bad, Lavabo müssen von allfälligem Schimmel befreit und gereinigt werden.
- Nikotinanstriche der Wände gehen immer zu Lasten des Mieters.
- Die Abmeldung bei Ämtern, Stromwerk, und Telefon-/Multimediaanbietern ist Sache des Mieters.
- Für verspätete Einzüge des Nachmieters, welche aufgrund von Schäden Ihrerseits entstehen, haften Sie vollumfänglich.
- Die Abgabe der Wohnung hat spätestens am Tage nach der Beendigung des Mietverhältnisses bis 12.00 Uhr zu erfolgen. Sämtliche Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten müssen bis zu diesem Termin ausgeführt worden sein.

**Wir wünschen Ihnen einen reibungslosen Umzug und alles Gute in Ihrem neue Zuhause.**