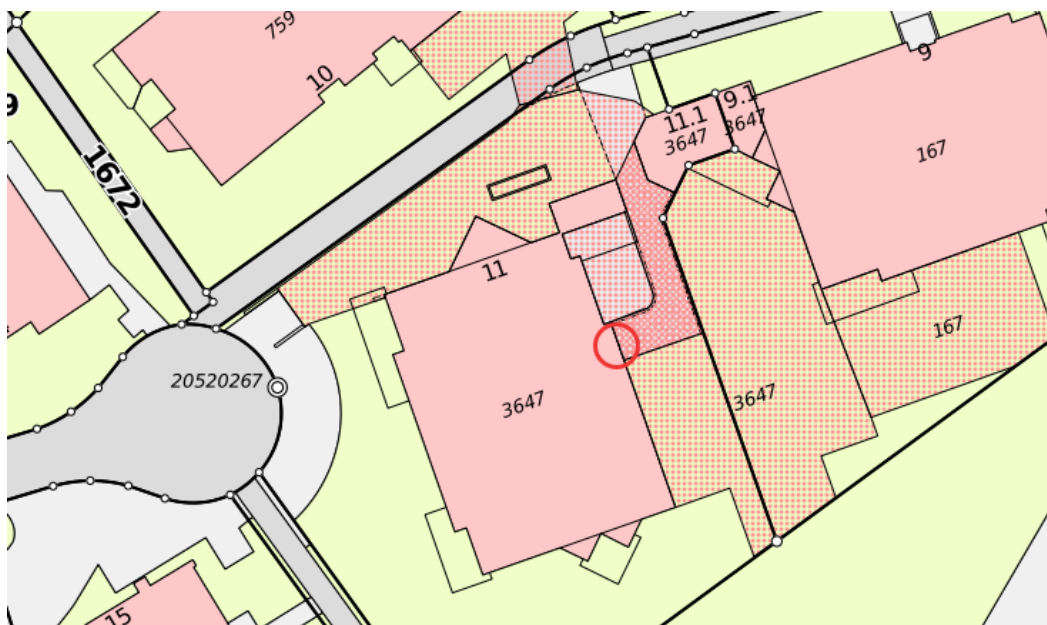


STWEG Musterweg 1 1234 Musterhausen

Versammlung
Jahresabrechnung 2022
Budget 2023



Zusammenstellung:

- Traktanden
- Bericht Verwaltung
- Betriebskostenabrechnung im Detail mit Einzelbuchungen
- Verteilung der Betriebskosten nach Eigentümer & Objekt u. Kostengruppe
- Revisorenbericht
- Bilanz
- Erfolgsrechnung
- Budget
- Budget Verteilung nach Eigentümer

Anhang

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H
- I

Beilagen

- Zusatzinformationen für Anträge / Handwerker Offerten
- Heizungsabrechnung (Eigentümer Individuell)
- Steuerausweis Vermögen

Hinweis: Komplette Kontoauszüge werden auf Verlangen ausgehändigt, bitte per Email anfordern – Danke.

Ordentliche Eigentümerversammlung

STWEG Musterweg 1 Musterhausen

Datum

Ort: Gasthof «Alle Willkommen», Grosser Saal, Musterhausen

Traktandenliste

- 1) Begrüssung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Genehmigung der Traktandenliste
- 3) Genehmigung Protokoll Vorjahr
- 4) Jahresrechnung 2022
 - a) Bericht Verwaltung
 - b) Rechnung wird vorgestellt
 - c) Revisor
 - d) Genehmigung und Entlastung Verwaltung
- 5) Anträge Eigentümer / Verwaltung
- 6) Unterhalt
 - a) Grundleitungen spülen – Offerte Firma Muster im Anhang
 - b) Teil-Sanierung Heizung – Offerte Firma Heizung im Anhang
- 7) Budget 2023
 - a) Anmerkungen zum Budget und Besprechung Vorschlag
 - b) Genehmigung Budget
- 8) Wahl des Delegierten Revisor
- 9) Diverses
 - a) Hauswartung
 - 6) Gartenunterhalt

Frank Schneider, 23.02.2023

STWEG Musterweg 1 Musterhausen

Jahresbericht Verwaltung 2022

Verwaltung

Im vergangenen Jahr verliefen die Arbeiten ohne nennenswerte Ereignisse oder grössere Probleme, was geprägt war durch die gute Zusammenarbeit mit den Eigentümern, der Hauswartung und dem Delegierten.

Ergebnis

Das Ergebnis liegt mit X CHF unter dem Budget. Die Gründe liegen in mehreren Positionen. Diese sind Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat..

Reparaturen / Unterhalt

Wie unter den Eigentümern abgestimmt, musste die Erker durch den Maler in Stand gestellt. Die Kosten beliefen sich auf CHF X. Weitere grössere Reparaturen gab es im abgelaufenen Jahr nicht. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

Besonderes

Bei den regelmässigen Kontrollgängen wurde durch die Verwaltung festgestellt, dass Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

Unterhalt

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.

Budget

Das Budget basiert auf den Daten des Vorjahrs. Teilweise wurden die Kosten etwas korrigiert. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat..

Frank Schneider, 23.02.2023

Kostenzusammenstellung:

10000 Obj. 20 User alles	Betriebskostenabrechnung		20.12.2018
51 STWEG Alpenblick	A STWEG Alpenblick	01.01.2018-31.12.2018	Seite 1

Kollektive Kosten

30 Betriebskosten

1146	Kehricht- / Schmutzwassergebühren 13.02.2018 Gemeinde Ottenbach, Gebühr 2018	540.00	
	Total Kehricht- / Schmutzwassergebühren	540.00	
1149	Hauswartung 02.04.2018 IC-Hauswart AG, 01. - 03.18	550.00	
	02.04.2018 IC-Hauswart AG, 04. - 06.18	550.00	
	31.07.2018 IC-Hauswart AG, 07. - 09.18	550.00	
	28.10.2018 IC-Hauswart AG, 10. - 12.18	550.00	
	Total Hauswartung	2'200.00	
1162	Unterhalt Umgebung 28.10.2018 Guggenbühl Pflanzen AG Gartencenter, Winterschnitt und Düngung Rasenflächen	472.85	
	03.12.2018 Gemeinde Ottenbach, Grünabfuhrmarke	40.00	
	Total Unterhalt Umgebung	512.85	
1181	PostFinance- / Bankspesen 11.02.2018 Spesen Bank per 31.12.2018	11.20	
	02.04.2018 Spesen 01. - 03.18	13.75	
	02.04.2018 Spesen 04. - 06.18	47.85	
	31.07.2018 Spesen 07. - 09.18	16.80	
	28.10.2018 Spesen 10. - 12.18	27.30	
	Total PostFinance- / Bankspesen	116.90	
1183	Zinsertrag PostFinance / Banken 28.10.2018 Zinsertrag 2018	-0.35	
	Total Zinsertrag PostFinance / Banken	-0.35	
	Total Betriebskosten		3'369.40
	Gesamttotal: Kollektive Kosten		3'369.40

Liegenschaft 1 Alpenblickweg 1 8913 Ottenbach

10 Heizkosten nach Verbrauch

1114	Fernwärme 02.04.2018 Fernwärme Säuliamt AG, 01. - 03.18	1'000.00	
	02.04.2018 Fernwärme Säuliamt AG, 04. - 06.18	1'000.00	
	31.07.2018 Fernwärme Säuliamt AG, 07. - 09.18	1'000.00	
	Total Fernwärme	3'000.00	
	Total Heizkosten nach Verbrauch		3'000.00

20 Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch

1131	Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch 13.02.2018 Gemeinde Ottenbach, Wasser / ARA 2018	600.00	
	Total Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch	600.00	
1157	Serviceabo Enthärtungsanlage 13.02.2018 Belaqua, Abo 2018	298.70	
	Total Serviceabo Enthärtungsanlage	298.70	
	Total Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch		898.70

30 Betriebskosten

	Kollektive Kosten: 3'369.40		
	Anteil: 910.000 / 1'000.000 %	3'066.15	
1141	Strom allgemein 13.02.2018 EKZ, 1. Q. 2018	100.00	
	02.04.2018 EKZ, 2. Q. 18	100.00	
	31.07.2018 EKZ, 3. Q. 18	100.00	
	Total Strom allgemein	300.00	

10000 Obj. 20 User alles	Betriebskostenabrechnung	20.12.2018
51 STWEG Alpenblick	A. STWEG Alpenblick 01.01.2018-31.12.2018	Seite 2
1154 Serviceabo Lift		
13.02.2018 Schindler AG, Abo 2018	1'450.00	
02.04.2018 Swisscom (Schweiz) AG, 01. - 02.18	55.00	
02.04.2018 Swisscom (Schweiz) AG, 03. - 04.18	52.80	
31.07.2018 Swisscom (Schweiz) AG, 05. - 06.18	51.20	
28.10.2018 Swisscom (Schweiz) AG, 07. - 08.18	52.15	
28.10.2018 Swisscom (Schweiz) AG, 09. - 10.18	51.00	
28.10.2018 Swisscom (Schweiz) AG, 11. - 12.18	51.40	
Total Serviceabo Lift	1'763.55	
1158 Versicherungen		
13.02.2018 AXA Winterthur, 2018	790.40	
Total Versicherungen	790.40	
1161 Unterhalt Gebäude		
31.07.2018 Häberling Bau GmbH, Rep. an Fassade	1'285.70	
15.10.2018 Maler Sauber AG, Ausbesserungen	290.00	
17.12.2018 Manor, Weihnachtsbeleuchtung Entrée	124.50	
Total Unterhalt Gebäude	1'700.20	
1163 Verwaltungskosten		
02.04.2018 W&W Immo Verwaltungs AG, 01. - 06.18	750.00	
28.10.2018 W&W Immo Verwaltungs AG, 07. - 12.18	750.00	
Total Verwaltungskosten	1'500.00	
Total Betriebskosten		9'120.30
40 Kabelfernsehen		
1153 Kabelfernsehen		
13.02.2018 upc, 2018	648.00	
Total Kabelfernsehen	648.00	
Total Kabelfernsehen		648.00
50 Erneuerungsfonds		
1191 Erneuerungsfonds		
31.07.2018 Einlage EF	3'000.00	
Total Erneuerungsfonds	3'000.00	
Total Erneuerungsfonds		3'000.00
Gesamttotal: 1 Alpenblickweg 1 8913 Ottenbach		16'667.00

Liegenschaft 2 UNG Alpenblickweg 1, 8913 Ottenbach

30 Betriebskosten		
Kollektive Kosten: 3'369.40		
Anteil: 90.000 / 1'000.000 ‰	303.25	
1141 Strom allgemein		
13.02.2018 EKZ, 1. Q. 2018	150.00	
02.04.2018 EKZ, 2. Q. 18	150.00	
31.07.2018 EKZ, 3. Q. 18	150.00	
Total Strom allgemein	450.00	
1155 Serviceabo Tore		
02.04.2018 Hydrotol AG, 2018	252.90	
Total Serviceabo Tore	252.90	
1158 Versicherungen		
13.02.2018 Allianz-Versicherung Prämie 2018	64.00	
Total Versicherungen	64.00	
1161 Unterhalt Gebäude		
15.10.2018 Maler Sauber AG, Ausbesserungen	89.00	
28.10.2018 Uninorm, zusätzliche Handsender für Tor	295.40	
27.11.2018 Ersatz Deckel Lüftungskanal	67.90	

10000 Obj. 20 User alles	Betriebskostenabrechnung		20.12.2018
51 STWEG Alpenblick	A STWEG Alpenblick	01.01.2018-31.12.2018	Seite 3
Total Unterhalt Gebäude			452.30
1163	Verwaltungskosten		
	02.04.2018 W&W Immo Verwaltungs AG, 01. - 06.18	300.00	
	28.10.2018 W&W Immo Verwaltungs AG, 07. - 12.18	300.00	
Total Verwaltungskosten			600.00
Total Betriebskosten			2'122.45
50	Erneuerungsfonds		
1191	Erneuerungsfonds		
	31.07.2018 Einlage EF	900.00	
Total Erneuerungsfonds			900.00
Total Erneuerungsfonds			900.00
Gesamttotal: 2 UNG Alpenblickweg 1, 8913 Ottenbach			3'022.45
Gesamttotal sämtlicher Liegenschaften			19'689.45

Kostenverteilung nach Eigentümer:

10000 Obj. 20 User alles	Verteilung der Betriebskosten					20.12.2018
51 STWEG Alpenblick	A STWEG Alpenblick	01.01.2018-31.12.2018				Seite 1
positive Beträge zu Gunsten Eigentümer negative Beträge zu Lasten Eigentümer						
Nr. Eigentümer	Eigentümerkonto Anfangssaldo	Kosten	übrige Belastungen	übrige Gutschriften	bisher bezahlt	Eigentümerkonto Endsaldo
1 Meierhans Rudolf & Myrtha	389.10	-6'543.75	0.00	196.50	7'720.00	1'761.85
2 Cortesi Mauro & Laura	407.45	-5'238.55	0.00	1'694.65	7'332.00	4'195.55
3 Inderbitzin Peter & Fausch Yvette	568.50	-6'612.95	0.00	1'407.15	7'904.00	3'266.70
4 Lowe Henry	0.00	-266.40	0.00	0.00	0.00	-266.40
5 Calzone Giovanni	0.00	-1'027.90	0.00	0.00	900.00	-127.90
Total	1'365.05	-19'689.55	0.00	3'298.30	23'856.00	8'829.80

Kostenverteilung nach Objekten und Kostengruppen:

10000 Obj. 20User alles	Verteilung der Betriebskosten	20.12.2018
51 STWEG Alpenblick	A STWEG Alpenblick 01.01.2018-31.12.2018	Seite 1

Liegenschaft 1: Alpenblickweg 1, 8913 Ottenbach (Teil 1 von 2)

Objekt/Eigentümer	Heizkosten nach Verbrauch ‰	Verbrauch Betrag	Wasser-/Abwasserkosten m³	Betriebskosten Betrag	‰	Betrag	Kabelfernsehen Anschl.	Betrag	Erneuerungsfonds ‰	Betrag
1 5¼-Terrassenhaus EG 1 Meierhans Rudolf & Myrtha	339.000	1'017.00	98.700	307.55	300.000	3'006.70	1.000	216.00	300.000	989.00
2 5¼-Terrassenhaus 1. OG 2 Cortesi Mauro & Laura (ab...	239.000	717.00	73.500	229.05	242.667	2'432.10	0.867	187.20	242.667	800.00
2 5¼-Terrassenhaus 1. OG 5 Calzone Giovanni (ab 13.11...	98.000	294.00	23.600	73.55	37.333	374.15	0.133	28.80	37.333	123.10
3 4¼-Terrassenhaus 2. OG 3 Inderbitzin Peter & Fausch...	324.000	972.00	92.600	288.55	310.000	3'106.90	1.000	216.00	310.000	1'022.00
9 Hobbyraum 1. UG Nr. 1 4 LoweHenry					20.000	200.45			20.000	65.95
	1'000.000	3'000.00	288.400	898.70	910.000	9'120.30	3.000	648.00	910.000	3'000.05

10000 Obj. 20User alles	Verteilung der Betriebskosten	20.12.2018
51 STWEG Alpenblick	A STWEG Alpenblick 01.01.2018-31.12.2018	Seite 2

Liegenschaft 1: Alpenblickweg 1, 8913 Ottenbach (Teil 2 von 2)

Objekt/Eigentümer	Total Betrag
1 5¼-Terrassenhaus EG 1 Meierhans Rudolf & Myrtha	5'536.25
2 5¼-Terrassenhaus 1. OG 2 Cortesi Mauro & Laura (ab...	4'365.35
2 5¼-Terrassenhaus 1. OG 5 Calzone Giovanni (ab 13.11...	893.60
3 4¼-Terrassenhaus 2. OG 3 Inderbitzin Peter & Fausch...	5'605.45
9 Hobbyraum 1. UG Nr. 1 4 LoweHenry	266.40
	16'667.05

10000 Obj. 20User alles	Verteilung der Betriebskosten	20.12.2018
51 STWEG Alpenblick	A STWEG Alpenblick 01.01.2018-31.12.2018	Seite 3

Liegenschaft 2: Alpenblickweg 1, 8913 Ottenbach

Objekt/Eigentümer	Betriebskosten ‰	Betrag	Erneuerungsfonds ‰	Betrag	Total Betrag
1 Einstellplatz 1. UG Nr. 1 1 Meierhans Rudolf & Myrtha	15.000	353.75	15.000	150.00	503.75
2 Einstellplatz 1. UG Nr. 2 1 Meierhans Rudolf & Myrtha	15.000	353.75	15.000	150.00	503.75
3 Einstellplatz 1. UG Nr. 3 2 Cortesi Mauro & Laura (ab...	13.000	306.60	13.000	130.00	436.60
3 Einstellplatz 1. UG Nr. 3 5 Calzone Giovanni (ab 13.11...	2.000	47.15	2.000	20.00	67.15
4 Einstellplatz 1. UG Nr. 4 2 Cortesi Mauro & Laura (ab...	13.000	306.60	13.000	130.00	436.60
4 Einstellplatz 1. UG Nr. 4 5 Calzone Giovanni (ab 13.11...	2.000	47.15	2.000	20.00	67.15
5 Einstellplatz 1. UG Nr. 5 3 Inderbitzin Peter & Fausch...	15.000	353.75	15.000	150.00	503.75
6 Einstellplatz 1. UG Nr. 6 3 Inderbitzin Peter & Fausch...	15.000	353.75	15.000	150.00	503.75
	90.000	2'122.50	90.000	900.00	3'022.50

Bilanz mit Vorjahreswerten:

10000 Obj. 20 User alles		Bilanz	20.12.2018
51 STWEG Alpenblick		31.12.2018	Seite 1
		Saldo 2018	Saldo 2017
AKTIVEN			
1	Aktiven		
10	Umlaufvermögen		
100	Flüssige Mittel		
1020	ZKB Kontokorrent	13'877.85	6'413.00
1030	ZKB Erneuerungsfonds Haus	12'050.00	9'037.50
1031	ZKB Erneuerungsfonds UNG	3'615.00	2'711.25
Total	Flüssige Mittel	29'542.85	18'161.75
109	Transferkonto		
1099	Abrechnungskonto Betriebskosten	-0.05	0.05
Total	Transferkonto	-0.05	0.05
Total	Umlaufvermögen	29'542.80	18'161.80
Total	Aktiven	29'542.80	18'161.80
GESAMT-TOTAL AKTIVEN		29'542.80	18'161.80
PASSIVEN			
2	Passiven		
20	Kurzfristiges Fremdkapital		
200	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
2010	Sammelkonto Eigentümer	8'829.80	-3'298.30
1	Meierhans Rudolf & Myrtha	1'761.85	-196.50
2	Cortesi Mauro & Laura	4'195.55	-1'694.65
3	Inderbitzin Peter & Fausch Yvette	3'266.70	-1'407.15
4	Lowe Henry	-266.40	0.00
5	Calzone Giovanni	-127.90	0.00
Total	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8'829.80	-3'298.30
230	Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfristige Rückstellungen		
2300	Passive Rechnungsabgrenzung	5'048.00	5'048.00
2301	Eigentümergevordauszahlungen (Abschlusskonto)	0.00	4'663.35
Total	Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfristige Rückstellungen	5'048.00	9'711.35
Total	Kurzfristiges Fremdkapital	13'877.80	6'413.05
24	Langfristiges Fremdkapital		
260	Rückstellungen		
2610	Erneuerungsfonds MFH	12'050.00	9'037.50
2611	Erneuerungsfonds UNG	3'615.00	2'711.25
Total	Rückstellungen	15'665.00	11'748.75
Total	Langfristiges Fremdkapital	15'665.00	11'748.75
Total	Passiven	29'542.80	18'161.80
GESAMT-TOTAL PASSIVEN		29'542.80	18'161.80

Erfolgsrechnung mit Vorjahres- und Budgetwerten:

10000 Obj. 20 User alles 51 STWEG Alpenblick		Erfolgsrechnung 01.01.2018 - 31.12.2018		20.12.2018 Seite 1	
		Saldo 2018	Budget 2018	Saldo 2017	Budget 2017
AUFWAND					
4	Liegenschaftsaufwand				
40	Betriebsaufwand				
401	Heizkosten nach Verbrauch				
4010	Sammelkonto Heizkosten nach Verbrauch	3'000.00	4'850.00	4'629.65	4'850.00
1114	Fernwärme	3'000.00	4'000.00	4'173.85	4'000.00
1122	Rückstellung Kosten Zähler	0.00	250.00	0.00	250.00
1123	Zählerablesung	0.00	600.00	455.80	600.00
TOTAL	Heizkosten nach Verbrauch	3'000.00	4'850.00	4'629.65	4'850.00
405	Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch				
4050	Sammelkonto Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch	898.70	1'600.00	1'530.45	1'600.00
1131	Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch	600.00	1'300.00	1'231.75	1'300.00
1157	Serviceabo Enthärtungsanlage	298.70	300.00	298.70	300.00
TOTAL	Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch	898.70	1'600.00	1'530.45	1'600.00
410	Betriebskosten				
4100	Sammelkonto Betriebskosten	11'242.75	11'710.00	10'882.75	11'710.00
1141	Strom allgemein	750.00	1'000.00	1'012.60	1'000.00
1146	Kehricht- / Schmutzwassergebühren	540.00	560.00	540.00	560.00
1147	Grünutgebühren	0.00	50.00	0.00	50.00
1149	Hauswartung	2'200.00	2'400.00	2'200.00	2'400.00
1154	Serviceabo Lift	1'763.55	1'800.00	1'763.55	1'800.00
1155	Serviceabo Tore	252.90	250.00	252.90	250.00
1158	Versicherungen	854.40	850.00	854.40	850.00
1161	Unterhalt Gebäude	2'152.50	2'000.00	1'581.10	2'000.00
1162	Unterhalt Umgebung	512.85	600.00	472.85	600.00
1163	Verwaltungskosten	2'100.00	2'100.00	2'100.00	2'100.00
1181	PostFinance- / Bankspesen	116.90	100.00	105.70	100.00
1183	Zinsertrag PostFinance / Banken	-0.35	0.00	-0.35	0.00
TOTAL	Betriebskosten	11'242.75	11'710.00	10'882.75	11'710.00
420	Kabelfernsehkosten				
4200	Sammelkonto Kabelfernsehkosten	648.00	700.00	648.00	700.00
1153	Kabelfernsehen	648.00	700.00	648.00	700.00
TOTAL	Kabelfernsehkosten	648.00	700.00	648.00	700.00
490	Erneuerungsfonds				
4900	Sammelkonto Erneuerungsfonds	3'900.00	4'100.00	3'900.00	4'100.00
1191	Erneuerungsfonds	3'900.00	4'100.00	3'900.00	4'100.00
TOTAL	Erneuerungsfonds	3'900.00	4'100.00	3'900.00	4'100.00
TOTAL	Betriebsaufwand	19'689.45	22'960.00	21'590.85	22'960.00
TOTAL	Liegenschaftsaufwand	19'689.45	22'960.00	21'590.85	22'960.00
	Differenz zu Akonti	3'266.55		-4'373.85	
GESAMT-TOTAL AUFWAND		22'956.00	22'960.00	17'217.00	22'960.00

		Saldo 2018	Budget 2018	Saldo 2017	Budget 2017
ERTRAG					
3	Ertrag aus Leistungen				
30	Liegenschaftenertrag				
300	Budgetraten				
3000	Sammelkonto Budgetraten	22'956.00	0.00	17'217.00	0.00
TOTAL	Budgetraten	22'956.00	0.00	17'217.00	0.00
TOTAL	Liegenschaftenertrag	22'956.00	0.00	17'217.00	0.00
TOTAL	Ertrag aus Leistungen	22'956.00	0.00	17'217.00	0.00
GESAMT-TOTAL ERTRAG		22'956.00	0.00	17'217.00	0.00

Budgetzusammenstellung mit Vorjahr

10000 Obj. 20 User alles 51 STWEG Alpenblick		Budget 01.01.2019 - 31.12.2019		20.12.2018 Seite 1
		Budget 2019	Budget 2018	Saldo 2018
AUFWAND				
4	Liegenschaftsaufwand			
40	Betriebsaufwand			
401	Heizkosten nach Verbrauch			
4010	Sammelkonto Heizkosten nach Verbrauch	4'900.00	4'850.00	3'000.00
1114	Fernwärme	4'200.00	4'000.00	3'000.00
1122	Rückstellung Kosten Zähler	250.00	250.00	0.00
1123	Zählerablesung	450.00	600.00	0.00
TOTAL	Heizkosten nach Verbrauch	4'900.00	4'850.00	3'000.00
405	Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch			
4050	Sammelkonto Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch	1'500.00	1'600.00	898.70
1131	Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch	1'200.00	1'300.00	600.00
1157	Serviceabo Enthärtungsanlage	300.00	300.00	298.70
TOTAL	Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch	1'500.00	1'600.00	898.70
410	Betriebskosten			
4100	Sammelkonto Betriebskosten	11'560.00	11'710.00	11'242.75
1141	Strom allgemein	1'000.00	1'000.00	750.00
1146	Kehricht- / Schmutzwassergebühren	560.00	560.00	540.00
1147	Grünutgebühren	50.00	50.00	0.00
1149	Hauswartung	2'200.00	2'400.00	2'200.00
1154	Serviceabo Lift	1'800.00	1'800.00	1'763.55
1155	Serviceabo Tore	250.00	250.00	252.90
1158	Versicherungen	900.00	850.00	854.40
1161	Unterhalt Gebäude	2'000.00	2'000.00	2'152.50
1162	Unterhalt Umgebung	600.00	600.00	512.85
1163	Verwaltungskosten	2'100.00	2'100.00	2'100.00
1181	PostFinance- / Bankspesen	100.00	100.00	116.90
1183	Zinsertrag PostFinance / Banken	0.00	0.00	-0.35
TOTAL	Betriebskosten	11'560.00	11'710.00	11'242.75
420	Kabelfernsehkosten			
4200	Sammelkonto Kabelfernsehkosten	650.00	700.00	648.00
1153	Kabelfernsehen	650.00	700.00	648.00
TOTAL	Kabelfernsehkosten	650.00	700.00	648.00
490	Erneuerungsfonds			
4900	Sammelkonto Erneuerungsfonds	4'100.00	4'100.00	3'900.00
1191	Erneuerungsfonds	4'100.00	4'100.00	3'900.00
TOTAL	Erneuerungsfonds	4'100.00	4'100.00	3'900.00
TOTAL	Betriebsaufwand	22'710.00	22'960.00	19'689.45
TOTAL	Liegenschaftsaufwand	22'710.00	22'960.00	19'689.45
GESAMT-TOTAL AUFWAND		22'710.00	22'960.00	19'689.45

Budgetverteilung nach Eigentümer

10000 Obj. 20 User alles	Budgetverteilung	20.12.2018
51 STWEG Alpenblick	A STWEG Alpenblick 01.01.2019-31.12.2019	Seite 1
	<i>neu</i>	<i>3-monatlich</i>
1 Meierhans Rudolf & Myrtha	7'512.00	1'878.00
3 Inderbitzin Peter & Fausch Yvette	7'692.00	1'923.00
4 Lowe Henry	360.00	90.00
5 Calzone Giovanni	7'148.00	1'787.00
Total Budgetverteilung	22'712.00	5'678.00
<i>Total erfasste Budgetwerte</i>	<i>22'710.00</i>	
<i>Rundungsdifferenz</i>	<i>2.00</i>	
<i>Nicht verteilte Budgetwerte</i>	<i>0.00</i>	

Budgetverteilung nach Objekten und Kostengruppen

10000 Obj. 20 User alles	Budgetverteilung								20.12.2018		
51 STWEG Alpenblick	A STWEG Alpenblick				01.01.2019-31.12.2019				Seite 1		
Liegenschaft 1: Alpenblickweg 1,8913 Ottenbach (Teil 1 von 2)											
Objekt/Eigentümer	Heizkosten nach Verbrauch		Wasser- /Abwasserkosten n	Betriebskosten		Kabelfernsehen		Erneuerungsfonds			
	%	Betrag	%	Betrag	Betrag	Anschl.	Betrag	%	Betrag	Betrag	
1 5½-Terrassenhaus EG											
1 Meierhans Rudolf & Myrtha	300.000	1'615.38	300.000	494.51	300.000	3'131.41	1.000	216.67	300.000	197.80	
2 5½-Terrassenhaus 1. OG											
5 Calzone Giovanni	280.000	1'507.69	280.000	461.54	280.000	2'922.65	1.000	216.67	280.000	184.62	
3 4½-Terrassenhaus 2. OG											
3 Inderbitzin Peter & Fausch...	310.000	1'669.23	310.000	510.99	310.000	3'235.79	1.000	216.67	310.000	204.40	
9 Hobbyraum 1. UG Nr. 1											
4 Lowe Henry	20.000	107.69	20.000	32.97	20.000	208.76			20.000	13.19	
	910.000	4'899.99	910.000	1'500.01	910.000	9'498.61	3.000	650.01	910.000	600.01	

10000 Obj. 20 User alles	Budgetverteilung	20.12.2018
51 STWEG Alpenblick	A STWEG Alpenblick 01.01.2019-31.12.2019	Seite 2
Liegenschaft 1: Alpenblickweg 1, 8913 Ottenbach (Teil 2 von 2)		
Objekt/Eigentümer	Total Betrag	
1 5½-Terrassenhaus EG		
1 Meierhans Rudolf & Myrtha	5'655.77	
2 5½-Terrassenhaus 1. OG		
5 Calzone Giovanni	5'293.17	
3 4½-Terrassenhaus 2. OG		
3 Inderbitzin Peter & Fausch...	5'837.08	
9 Hobbyraum 1. UG Nr. 1		
4 Lowe Henry	362.61	
	17'148.63	

Steuerausweis Vermögen

STWEG Alpenblick

Herr Rudolf Meierhans
Frau Myrtha Meierhans
Alpenblickweg 1
8913 Ottenbach

Affoltern am Albis, 23. Januar 2018

Kapital- und Zinsausweis für den Zeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2017 als Beilage zur Steuererklärung

<i>Kapital-Konten</i>	<i>Kapital per 31.12.2017 CHF</i>	<i>Zinsen mit VSt CHF</i>	<i>Zinsen ohne VSt CHF</i>
1020 ZKB Kontokorrent	2'784.00		32.50
Liegenschaft: Alpenblickweg 1, 8913 Ottenbach 1 5½-Terrassenhaus EG (300 ‰)	852.24		9.95
Liegenschaft: Alpenblickweg 1, 8913 Ottenbach 1 Einstellplatz 1. UG Nr. 1 (15 ‰)	42.61		0.50
2 Einstellplatz 1. UG Nr. 2 (15 ‰)	42.61		0.50
<i>Total Ihrer Objekte (330 von 980 ‰)</i>	<i>937.46</i>		<i>10.95</i>
1030 ZKB Erneuerungsfonds Haus	9'037.50		105.00
Liegenschaft: Alpenblickweg 1, 8913 Ottenbach 1 5½-Terrassenhaus EG (300 ‰)	3'046.35		35.39
<i>Total Ihrer Objekte (300 von 890 ‰)</i>	<i>3'046.35</i>		<i>35.39</i>
1031 ZKB Erneuerungsfonds UNG	2'711.25		11.20
Liegenschaft: Alpenblickweg 1, 8913 Ottenbach 1 Einstellplatz 1. UG Nr. 1 (15 ‰)	451.88		1.87
2 Einstellplatz 1. UG Nr. 2 (15 ‰)	451.88		1.87
<i>Total Ihrer Objekte (30 von 90 ‰)</i>	<i>903.76</i>		<i>3.74</i>
Gesamttotal Ihrer Objekte	4'887.57		50.08

Freundliche Grüsse
Die Verwaltung